

# SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

Kapego projekt, s. r. o.  
28. října 1142/168  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
IČ: 29395933

V Ostravě dne 13. prosince 2022

## **Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek bytového domu na ulici Abramovova č. p. 1588 v Ostravě – Zábřehu nad Odrou**

*podle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“*

### **Úvod**

Na základě objednávky firmy Kapego projekt, s. r. o., zastoupené panem Marcelem Chobotem, byl vypracován předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek související se zateplením bytového domu na ulici Abramovova č. p. 1588 v Ostravě – Zábřehu nad Odrou (okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský).

### **Zpráva o činnosti v terénu**

Dne 12. prosince 2022 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedeného domu odborně způsobilou osobou pro posuzování budov z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů pro potřeby dotačních titulů panem RNDr. Mgr. Patrikem Molitorem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě, a členem České společnosti pro ochranu netopýrů.

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění ptáků a potenciálních míst k hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdy a z vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu se zvětšením 12 × 50. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť netopýrů a potenciálních míst jejich výskytu a sestával z hledání pobytových stop (trusu) netopýrů na půdě a kolem fasád a vizuální kontroly fasád.

Předmětné č. p. bylo rovněž filtrováno v portálech Informačního systému ochrany přírody, rorysi.cz a ceson.org.

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Na půdě přístupné pro synantropní druhy živočichů skrz mezery mezi zdí a střechou byl v prostorech mezi krovky nalezen starší hnízdní materiál blíže neurčených pěvců (*Passeriformes*).
- Potenciální stanoviště synantropních druhů živočichů představují zejména dutiny za dilatačními spárami se sousedním č. p. 1589 (obr. 1) a škvíry pod střechou.
- Na východní straně domu se nachází nezabezpečený otvor, který je významným potenciálním stanovištěm synantropních druhů živočichů (obr. 2).
- Potenciálním stanovištěm synantropních druhů živočichů, zejména šterbinových druhů netopýrů, mohou být také spáry mezi ventilačními otvory na severní straně domu.

# SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

## Závěr a doporučení

Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytový dům na ulici Abramovova č. p. 1588 v Ostravě – Zábřehu nad Odrou je potenciálním stanovištěm synantropních druhů živočichů.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- V případě plánovaného zahájení stavby (výstavby lešení) v období duben–srpen příslušného roku je nutné před výstavbou lešení provést ornitologickou kontrolu domů zástupcem výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem), který zjistí aktuální stav výskytu synantropních druhů živočichů a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. lokální změnu harmonogramu stavebních prací v místě hnízdění ptáků).

- Neprodleně po výstavbě lešení v kterékoliv roční době zkontroluje všechna potenciální stanoviště synantropních druhů živočichů zástupce výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě aktuálního výskytu netopýrů v období jarních a podzimních přeletů) či rozsah kompenzačních opatření. Zabezpečení potenciálních míst výskytu synantropních druhů živočichů pomocí jednosměrných uzávěr (závěsů z perlinky) je vhodné provést v období 1. 3. do 15. 4. nebo od 15. 8. do 30. 10. příslušného roku, a to po konzultaci se zástupcem výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Vyhrazujeme si právo upozornit na dotčení zájmů ochrany přírody, pokud bude při případných dodatečných průzkumech zjištěna změna předpokládaného stavu.

V případě zájmu o další spolupráci či objednání ekologického dozoru je možno se obrátit na naši korespondenční či e-mailovou adresu.

Děkujeme za zájem a důvěru.



RNDr. Mgr. Patrik Molitor

předseda Slezské ornitologické společnosti,

pobočky České společnosti ornitologické v Ostravě



# SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

---

## Příloha



Obr. 1: Příklad potenciálního místa výskytu synantropních druhů živočichů (elipsa) za dilatační spárou s č. p. 1589 na jižní straně domu



Obr. 2: Nezabezpečený otvor (elipsa) na východní straně domu – potenciální místo výskytu synantropních druhů živočichů